



BTO SANAYİ SİTESİ

İLERLEME RAPORU



BURHANIYE TİCARET ODASI



RAPORUN KONU : BTO Sanayi Sitesi İlerleme Raporu Sonuç Raporu
RAPORU HAZIRLAYAN : Genel Sekreter Ersel Pazarbaşı
RAPORUN SUNULDUĞU MAKAM : BTO Meclisi
RAPOR NUMARASI : İlerleme Raporu/02
RAPOR TARİHİ : 16.02.2017

KONU ÖZETİ :

Burhaniye Ticaret Odası olarak, üyelerimiz ile yaptığımız ihtiyaç ve beklenti araştırma, anket ve görüşmeleri sonucu “ilçemizde orta ölçek sanayi bölgesi niteliğinde bir sanayi sitesi oluşturulması ihtiyacı” tespit edilmiştir.

Tespit üzerine Burhaniye Ticaret Odasının Üyeleri ile üye ihtiyaç anketi uygulanarak talep çalışması gerçekleştirilmiş ve yaklaşık 105 firma ve 150.000 m2 talep belirlenmiştir.

Yönetim Kurulumuzca yapılan Araştırmalar neticesinde Kooperatif tüzel kişiliği ile bu organizasyonu yönetmenin hem teşvikler hem de hukuki sorumluluk anlamında en uygun yöntem olduğu belirlenmiştir.

FAALİYETLER :

Sanayi sitesi kurulumu. arazi seçimi, yasal düzenlemeler, idari başvurular, inşaat faaliyetleri, işin maliyeti ve süresi gibi konularda üyelerimizi bu aşamaya kadar gelinen süreç ile ilgili bilgilendirmek, beraber bir değerlendirme yapmak ve kısmen de olsa yol haritasını çizmek amacıyla 15.02.2017 tarihinde, Burhaniye Ticaret Odası toplantı salonunda,, Burhaniye Ticaret Odası yönetimi tarafından üyelerine yönelik bilgilendirme toplantısı yapıldı.

SONUÇ :

Sanayi sitesi yer ihtimalleri, işyeri talebinin ciddiyeti, işyeri büyüklükleri konularında görüşleri alındı, değerlendirmeler yapıldı. Yer tespiti ve izinler konusunda ön görüşmelerin tamamlanmasına müteakiben, öncelikle Kaymakamlık ve Belediye Başkanlığının bilgilendirilmesine, sözlü onayın ardından kooperatif kurularak işlemlerin resmi olarak başlatılmasının uygun olacağı kararlaştırıldı. Özellikle mevcut sanayi sitesinin devamındaki bölgede yapılmasının uygun olacağı değerlendirildi. Özellikle konut yapılaşmasının olmaması, tarım alanı olarak kullanılmaması ve şehir merkezine yakın olması yer seçiminde sanayi sitesinin devamında bir bölgenin yapılması uygun olacaktır denilerek görüş birliğine varıldı.

BURHANIYE TİCARET ODASI

Mahkeme Mah. Hürriyet Caddesi 10700 Burhaniye, Balıkesir TURKEY
+90 266 422 1044 - bilgi@burhaniyeto.org.tr
www.burhaniyeto.org.tr



BURHANIYE TİCARET ODASI



İlçemiz Şarköy Mahallesi içerisinde bulunan mülkiyeti hazineye ait 458 ada 121 parsel numaralı 102404,38 m2 yüzölçümlü arazinin lokasyon olarak sanayi bölgesinde olduğu ve şehrin ileride kent yapılaşmasında engel teşkil etmeyeceği ve kooperatif arazisi olabileceği değerlendirildi.



BURHANIYE TİCARET ODASI

Mahkeme Mah. Hürriyet Caddesi 10700 Burhaniye, Balıkesir TURKEY
+90 266 422 1044 - bilgi@burhaniyeto.org.tr
www.burhaniyeto.org.tr